

Baumann

agence immobilière

38 avenue de la Gare • B.P. 91009 • 67121 MOLSHEIM Cedex
Tél. 03 88 38 64 85 • Fax 03 88 38 26 70 • www.agence-baumann.com

BAREME DES HONORAIRES au 01/07/2017

Honoraires de transaction (Comprenant les prestations de visite, de négociation et de constitution du dossier de vente)

➤ Immeubles et appartements	Jusqu'à 20 000 €	Forfait de 2 000 € TTC
	De 20 000 € à 150 000 €	7.5 % TTC
	Au-delà	6.5 % TTC
➤ Terrains à bâtir		12 % TTC
➤ Immeubles à usage commerciaux – industriels		12 % TTC
➤ Terres		18 % TTC
➤ Fonds de commerce – droit au bail – pas de porte		12 % TTC

Montant du par l'acquéreur ou le vendeur suivant convention stipulée au mandat.

Honoraires de locations (Selon barème loi ALUR à la charge de chaque partie, bailleur et locataire)

➤ Location d'habitation	(50% locataire / 50 % bailleur)	14.4 % TTC loyer annuel
-------------------------	---------------------------------	-------------------------

Répartition :

75 % du montant comprenant la visite, la constitution du dossier et la rédaction du bail.

25 % du montant comprenant les frais d'état des lieux d'entrée.

Ou dans la limite du plafond en vigueur dans le cadre de la loi ALUR :

	Honoraires TTC au m ² (comprenant la visite, la constitution du dossier et la rédaction du bail)	Honoraires TTC au m ² pour la réalisation de l'état des lieux d'entrée
En zone tendue	10 €/m ²	3 €/m ²
En zone non tendue	8 €/m ²	3 €/m ²



Carte professionnelle transactions et gestion immobilière N° 532/2009 délivrée par la Préfecture du Bas-Rhin
Garanties financières : QBE Etoile Saint Honoré 21 rue Balzac 75406 PARIS CEDEX 08
S.A.S. au cap. de 40.000 € - SIRET 314 868 852 00034 - Code APE 6831 Z - R.C. Saverne 314 868 852 - T.V.A. FR04314868852

Nous contacter par mail :

location@agence-baumann.com • gerance@agence-baumann.com • syndic@agence-baumann.com

Baumann

agence immobilière

38 avenue de la Gare • B.P. 91009 • 67121 MOLSHEIM Cedex
Tél. 03 88 38 64 85 • Fax 03 88 38 26 70 • www.agence-baumann.com

- Location professionnelle – commerciale – industrielle 14.4 % TTC loyer triennal
Montant du par le locataire ou le bailleur suivant convention stipulée au mandat
- Location garage ou parking (à la charge du locataire) 120 € TTC
- Rédaction d'un bail d'habitation (50% locataire / 50 % bailleur) 360 € TTC
- Rédaction d'un avenant au bail d'habitation (à la charge du requérant) 180 € TTC
- Rédaction d'un bail commercial ou professionnel 950 € TTC
- Rédaction d'un avenant au bail commercial ou professionnel (à la charge du requérant) 750 € TTC

Honoraires de gérance / gestion locative

Jusqu'à 3 lots principaux	8.4 % TTC des loyers exclusivement
A partir de 4 lots principaux par propriétaire	7.2 % TTC des loyers exclusivement

Honoraires de Syndic

Tarif indicatif pouvant varier suivant : nature, état financier, procédures en cours, zone géographique de la copropriété.

Copropriété comprise entre 2 et 9 lots principaux	Tarif à partir de 1 800 € TTC
Copropriété comprise entre 10 et 19 lots principaux	A partir de 180 € TTC par lot
Copropriété comprise entre 20 et 49 lots principaux	A partir de 170 € TTC par lot
Copropriété supérieure à 50 lots principaux	A partir de 160 € TTC par lot



Carte professionnelle transactions et gestion immobilière N° 532/2009 délivrée par la Préfecture du Bas-Rhin
Garanties financières : QBE Etoile Saint Honoré 21 rue Balzac 75406 PARIS CEDEX 08
S.A.S. au cap. de 40.000 € - SIRET 314 868 852 00034 - Code APE 6831 Z - R.C. Saverne 314 868 852 - T.V.A. FR04314868852

Nous contacter par mail :

location@agence-baumann.com • gerance@agence-baumann.com • syndic@agence-baumann.com